

## Текст изменений в Устав

### Садоводческого некоммерческого товарищества «Излучина-Кубань»

(ОГРН 1022301988092, ИНН 2312087120)

**Изменить п. 4.4 раздела «Общее собрание членов товарищества» и изложить его в следующей редакции:**

« Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества ежегодно по истечении 1 квартала»

**Изменить п. 8.11 раздела 8 «Правовое положение членов товарищества» и изложить его в следующей редакции:**

«Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной решением, в связи с неуплатой членских взносов более 2 (двух) месяцев с момента возникновения крайней даты исполнения этой обязанности, установленной Общим собранием членов Товарищества»

**Изменить п. 11.10 раздела «Взносы членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе» и изложить в следующей редакции:**

«Членские взносы состоят из постоянной и переменной части.

Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов товарищества. При утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на календарный год перерасчет (индексация) начислений делается ежемесячно равными долями до конца текущего года.

Постоянная часть членского взноса рассчитывается относительно размера садового участка из расчета на 1 кв.м. площади каждого участка, находящегося на территории Товарищества

Формула расчета размера взноса за 1 кв.м.:

Размер (сумма) взноса за 1 кв.м. = итоговая сумма взносов в приходно-расходной смете/(S участков кв.м.)

Переменная часть членского взноса включает в себя расходы, связанные с переменным объемом потребляемых конкретными садоводами ресурсов, а именно электроэнергии и воды. Переменная часть членского взноса применяется для оплаты потерь в электрических и водопроводных сетях и рассчитывается в процентном отношении к тарифам ресурсоснабжающих организаций.

Размер переменной части членского взноса (размер процентной надбавки) определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и

финансово-экономического обоснования, утвержденных очередным общим собранием членов Товарищества, и рассчитывается на основании анализа размера фактических потерь электроэнергии и воды в предыдущем периоде.

С учетом возможных неплатежей и несвоевременного внесения взносов, бюджет товарищества может рассчитываться с превышением на 20%. Возможный остаток средств переходит на следующий год или, в случае необходимости, используется по решению Правления товарищества»

**Изменить п. 11.6.5 раздела «Взносы членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе» и изложить в следующей редакции:**

«С реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов товарищества.»